

År 2025, den 5. november, kl. 17.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Udenbys Klædebo hos administrator Skovgaard Alsig Advokater, Overgaden Neden Vandet 9 A, 3. th., 1414 København K.

Advokat Bente Skovgaard Alsig bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes advokat Bente Skovgaard Alsig, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen.

Dirigenten oplyste, at ud af i alt 68 andele var 22 til stede, heraf 7 ved fuldmagt. Undervejs i generalforsamlingen kom yderligere 2 andele til stede, således at der derefter var i alt 24 andele til stede, heraf 7 ved fuldmagt. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

2. Forslag fra bestyrelsen om udførelse af arbejder på kældergulve og kælderlofter, jf. tilbud. Udgiften i alt kr. 2.196.297,50 finansieres af foreningens likviditetsoverskud.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget, og bestyrelsesmedlem Sabrina Meersohn Meinicke forklarede nærmere om arbejderne. Gulvet vil blive støbt i beton. Simon Öblom forklarede, at lofterne vil blive nye brandgipslofter. Gulvene vil blive bedre i forhold til færdslen i kælderen.

Prisen i tilbuddet er den samlede pris incl. 3 måneders arbejde, ophugning, støbning m.v. Der kan eventuelt sendes yderligere bilag ud til beboerne. Træet i loftet vil også blive dækket af brandgips.

Bestyrelsen har talt med entreprenøren om opstart i den lille kælder i E, F og G.

En beboer foreslog, at der laves en prøve i et rum først, før det rulles ud i hele kælderen.

Bestyrelsen har fået de nærmere detaljer om, hvad projektet og tilbuddet omfatter på skrift.

En andelshaver bemærkede, at det også er nødvendigt, at der kommer noget udsugning. Hertil forklarede bestyrelsesmedlem Sabrina Meersohn Meinecke, at foreningen har haft et skadesservicefirma ude og kigge på noget fugtudtræk på væggene. Bestyrelsen har derefter også fået et tilbud på væggene, som der dog ikke skal stemmes om i dag. Væggene skal dog indtænkes i et fremtidigt projekt.

En andelshaver bemærkede, at der også bør komme noget varme ned i kælderen.

Formand Peter Bye Andersen forklarede nærmere om, at bestyrelsen gerne vil dele projektet op, så det ikke bliver for uoverskueligt. Bestyrelsen vil dog kigge nærmere på delen med ventilationen.

Bestyrelsen har ikke undersøgt, om nogle af væggene kan fjernes.

Adspurgt oplyste bestyrelsesmedlem Sabrina Meersohn Meinecke nærmere om tidsplanen. Håndværkerne kan starte allerede midt november 2025, og arbejdet vil så vare ca. 3½ måned.

Formand Peter Bye Andersen oplyste, at arbejdet med kælderen kommer til at tage tid, så en debat om, hvad kælderen skal bruges til, vil først komme senere.

Simon Öblom oplyste, at der vil kunne føres løbende tilsyn. Der er ikke en professionel teknisk rådgiver med i prisen.

En andelshaver foreslog, at foreningen eventuelt indhenter erfaringer fra naboejendommen.

En andelshaver oplyste, at andelshaverne selv også kan gå ned og kigge på arbejdet. Bestyrelsen har ikke talt så meget om tilsyn. Bestyrelsen vil drøfte dette yderligere.

De udtræk, der er på væggene, er ikke svamp.

En andelshaver foreslog, at bestyrelsen får andre håndværkere til at se på tilbuddet. Hertil blev det oplyst, at Simon Öblom er bygningsingeniør og har kigget på det.

Hvis andelshaverne har mulighed for det, må de gerne hjælpe bestyrelsen med projektet.

Rummet under pizzamanden, baderum og vaskerum bliver ikke lavet.

Når loftet er færdigt, vil man kunne se gipspladerne. Loftet vil blive brandtæt.

Der blev kort talt om et lille hulrum i den ene kælder.

Der blev kort talt om, at der kan komme uforudsete udgifter.

Adspurgt oplyste advokat Bente Skovgaard Alsig, at projektet ikke har nogen betydning i nedadgående retning for andelsprisen. Det er svært at sige, om valuaren vil indregne noget af udgiften i den næste valuarvurdering.

Det kan være, at foreningen kan sælge noget areal.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

---o0o---

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamling blev hævet kl. 17.58.

Som dirigent:

Bente Skovgaard Alsig

I bestyrelsen:

Peter Bye Andersen
(formand)

Mads Risom

Sabrina Meersohn Meinecke

Martin Walsøe

Oliver Breum

Sofie Vadstrup Harder

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mads Wollny Risom

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Udenbys Klædebo

Serienummer: f5ff7b92-2262-4868-8f81-0e040f391331

IP: 212.27.xxx.xxx

2026-01-23 15:36:54 UTC



Bente Skovgaard Alsig

Dirigent

På vegne af: Skovgaard Alsig Advokater

Serienummer: 4e6afdb9-3148-4ef9-a4dd-0b6258b981a7

IP: 81.7.xxx.xxx

2026-01-23 16:12:31 UTC



Bente Skovgaard Alsig

Advokat

På vegne af: Skovgaard Alsig Advokater

Serienummer: 4e6afdb9-3148-4ef9-a4dd-0b6258b981a7

IP: 81.7.xxx.xxx

2026-01-23 16:12:31 UTC



Sabrina Meersohn Meinecke

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Udenbys Klædebo

Serienummer: 14d88bec-f472-48a1-8c94-0a59da58cb19

IP: 188.120.xxx.xxx

2026-01-24 09:26:20 UTC



Peter Bye Andersen

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Udenbys Klædebo

Serienummer: 0b08f37f-521e-4b90-b6b3-aa5838e10e6d

IP: 188.120.xxx.xxx

2026-01-24 17:13:06 UTC



Martin Napoleon Walsøe

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Udenbys Klædebo

Serienummer: 9d41c00c-fc6a-4bba-8c17-f91d57ee7fd6

IP: 188.120.xxx.xxx

2026-01-25 15:01:48 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Sofie Vadstrup Harder

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Udenbys Klædebo

Serienummer: c1534a4c-f787-43ec-9666-c81c425f5a84

IP: 37.96.xxx.xxx

2026-01-25 21:19:50 UTC



Oliver Sand Breum

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Udenbys Klædebo

Serienummer: c8e8230f-5416-48e9-9284-2c1c234f806d

IP: 195.137.xxx.xxx

2026-01-26 09:36:18 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.