

År 2025, den 24. juni, kl. 16.30 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Udenbys Klædebo hos administrator Skovgaard Alsig Advokater, Overgaden Neden Vandet 9 A, 3. th., 1414 København K.

Advokat Bente Skovgaard Alsig bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes advokat Bente Skovgaard Alsig, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen.

Dirigenten oplyste, at ud af i alt 68 andele var 3 til stede, heraf 1 ved fuldmagt. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

2. Forslag fra bestyrelsen om endelig vedtagelse af en ny § 23a til vedtægterne om digital kommunikation.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget, som hurtigt gik til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt og endeligt vedtaget.

Som **bilag 1** til dette referat er vedhæftet den endeligt vedtagne vedtægtsændring.

3. Forslag fra bestyrelsen om endelig vedtagelse af ændring af § 6, stk. 1.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget, som hurtigt gik til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt og endeligt vedtaget.

Som **bilag 2** til dette referat er vedhæftet den endeligt vedtagne vedtægtsændring.

4. Forslag fra bestyrelsen om endelig vedtagelse af, at vedtægternes § 8, stk. 1, andet til sidste punktum slettes

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget, som hurtigt gik til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt og endeligt vedtaget.

---o0o---

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamling blev hævet kl. 16.35.

Som dirigent:

Bente Skovgaard Alsig

I bestyrelsen:

Peter Bye Andersen
(formand)

Mads Risom

Sabrina Meershon Meinecke

Martin Walsøe

Oliver Breum

Sofie Vadstrup Harder

Bilag 1

Forslag fra bestyrelsen om en ny § 23a til vedtægterne om digital kommunikation:

Som ny § 23a foreslås:

§ 23a:

- (23a.1) Foreningen/bestyrelsen/ administrator kan fremsende alle meddelelser, brev og dokumenter, herunder indkaldelser til generalforsamling, forslag og opkrævninger digitalt via e-mail eller beboerwebben, såfremt andelshaveren har oplyst sin e-mailadresse, som angivet i stk. 2. Påkravs-, påbuds- og eksklusionskrivelser skal dog altid tillige sendes med almindeligt og anbefalet brev.
- (23a.2) Alle andelshavere skal om muligt oplyse e-mailadresse eller tilsvarende digital kommunikationsadresse til administrator. En andelshaver har selv ansvaret for at underrette administrator om ændring i oplysningerne. Andelshavere, der ikke har mailadresse, kan undtagelsesvist og efter anmodning til bestyrelsen få meddelelser m.v. på papir.
- (23a.3) Dokumenter m.v., som er sendt til den oplyste e-mailadresse eller tilsvarende digital kommunikationsadresse, skal anses for at være kommet frem til andelshaveren.
- (23a.4) Meddelelser og bilag til indkaldelse og bilag til andre dokumenter kan lægges på foreningens hjemmeside/anden tilsvarende fildeling. For så vidt angår bilag til indkaldelser og andre informationer af væsentlig karakter, kan dette materiale dog kun lægges på hjemmesiden/anden tilsvarende fildeling, hvis det er nævnt i indkaldelsen eller andelshaveren har fået oplysningen herom til den i stk. 2 nævnte e-mailadresse/kommunikationsadresse.
- (23a.5) Foreningen/bestyrelsen/administrator og andelshavere er, uanset stk. 1-4, berettiget til at give meddelelser m.v. med almindelig post eller ved omdeling af skriftligt materiale.

Endeligt vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 24. juni 2025.

Bilag 2

Forslag fra bestyrelsen om at vedtægternes § 6, stk. 1 ændres til følgende:

”(6.1) Andelshaverne har andel i foreningens formue i forhold til deres indskud.”

Endeligt vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 24. juni 2025.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mads Wollny Risom

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Udenbys Klædebo

Serienummer: f5ff7b92-2262-4868-8f81-0e040f391331

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-07-01 13:21:59 UTC



Peter Bye Andersen

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Udenbys Klædebo

Serienummer: 0b08f37f-521e-4b90-b6b3-aa5838e10e6d

IP: 217.74.xxx.xxx

2025-07-01 13:24:48 UTC



Bente Skovgaard Alsig

Dirigent

På vegne af: Skovgaard Alsig Advokater

Serienummer: 4e6afdb9-3148-4ef9-a4dd-0b6258b981a7

IP: 81.7.xxx.xxx

2025-07-01 13:27:47 UTC



Bente Skovgaard Alsig

Advokat

På vegne af: Skovgaard Alsig Advokater

Serienummer: 4e6afdb9-3148-4ef9-a4dd-0b6258b981a7

IP: 81.7.xxx.xxx

2025-07-01 13:27:47 UTC



Sabrina Meersohn Meinecke

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Udenbys Klædebo

Serienummer: 14d88bec-f472-48a1-8c94-0a59da58cb19

IP: 188.120.xxx.xxx

2025-07-01 14:11:58 UTC



Martin Napoleon Walsøe

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Udenbys Klædebo

Serienummer: 9d41c00c-fc6a-4bba-8c17-f91d57ee7fd6

IP: 188.120.xxx.xxx

2025-07-03 09:53:53 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Sofie Vadstrup Harder

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Udenbys Klædebo

Serienummer: c1534a4c-f787-43ec-9666-c81c425f5a84

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-07-07 16:02:14 UTC



Oliver Sand Breum

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Udenbys Klædebo

Serienummer: c8e8230f-5416-48e9-9284-2c1c234f806d

IP: 185.108.xxx.xxx

2025-07-10 18:32:20 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.