

År 2019, den 4. juli kl. 16.30 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Udenbys Klædebo hos bestyrelsesmedlem Sabrina Meersohn Meinecke, Nørre Allé 13B, 3.th., 2200 København N.

Advokat Bente Skovgaard Alsig bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Som dirigent valgtes advokat Bente Skovgaard Alsig, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsorden var i overensstemmelse med indkaldelsen.

Dirigenten oplyste, at ud af i alt 68 andele var 6 til stede, heraf 2 ved fuldmagt. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

2. Forslag om endelig vedtagelse af en ny litra b i vedtægternes § 13, stk. 2, jf. bilag 1, samt et regelsæt for sammenlægning.

Advokat Bente Skovgaard Alsig forklarede kort om forslaget, sm hurtigt gik til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt og endeligt vedtaget.

Som **bilag 1 og 2** til dette referat er vedhæftet den endeligt vedtagne vedtægtsændring samt regelsæt for sammenlægning.

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 16.37.

Som dirigent/referent:

Bente Skovgaard Alsig

I bestyrelsen:

Peter Bye Andersen (formand)

Anton Svane Olesen

Markus Leding

Sabrina Meersohn Meinecke

Ida Holm Nathan

Stefan Arendt Hansen

Forslag fra bestyrelsen om en ny litra b til § 13, stk. 2:

- B) Andre andelshavere, der efter bestyrelsens godkendelse og de af generalforsamlingen godkendte regler for sammenlægning af lejligheder kan overtage andel og lejlighed med henblik på sammenlægning. Hvis flere andelshavere har mulighed for at sammenlægge med den fraflyttende andelshavers lejlighed, skal fortrinsret gives til den, der i forhold til overtagelsesdato i førsterhvervede andelslejlighed i foreningen har den højeste anciennitet.

(Foreløbig vedtaget på ordinær generalforsamling den 18. juni 2019)

(Endeligt vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 4. juli 2019)

Regler for sammenlægning af boliger:

1. Lejligheder kan sammenlægges såvel horisontalt (på samme etage), som vertikalt (fra etage til etage).
2. Køber skal acceptere tilbuddet om køb af lejlighed inden 14 dage.
3. Samtlige udgifter i forbindelse med sammenlægningen skal udredes af køberen.
4. Ansøgning om samtykke til at nedlægge en bolig ved sammenlægning skal indsendes af køberen til Kommunen inden 14 dage efter overtagelse af lejligheden.
5. Ansøgning om byggetilladelse skal indsendes af køberen til Kommunen inden 3 måneder efter overtagelse af lejligheden. Færdigmelding af byggearbejde skal indsendes af køberen til Kommunen inden 12 måneder efter overtagelse af lejligheden.
6. Bestyrelsen skal have tilsendt kopier af samtlige ansøgninger og tilladelser som nævnt i pkt. 3-5.
7. Hvis den ene hoveddør- og/eller bagdør blændes skal dette ske ved tilmuring og i øvrigt i overensstemmelse med byggemyndighedernes krav.
8. Når sammenlægningen er tilendebragt og ibrugtagningstilladelse er udstedt, udfærdiges ny lejekontrakt og nyt andelsbevis for den samlede lejlighed.
9. En sammenlagt lejlighed kan maksimalt have ét pulterrum.

(Foreløbig vedtaget på ordinær generalforsamling den 18. juni 2019)

(Endeligt vedtaget på ekstrordinær generalforsamling den 4. juli 2019)

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Sabrina Meersohn Meinecke

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Udenbys Klædebo

Serienummer: PID:9208-2002-2-408386984289

IP: 91.198.xxx.xxx

2019-07-12 11:10:50Z

NEM ID 

Peter Bye Andersen

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Udenbys Klædebo

Serienummer: PID:9208-2002-2-495658511939

IP: 195.137.xxx.xxx

2019-07-12 11:13:37Z

NEM ID 

Anton Svane Olesen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Udenbys Klædebo

Serienummer: PID:9208-2002-2-135190500570

IP: 136.173.xxx.xxx

2019-07-12 15:56:51Z

NEM ID 

Stefan Arendt Hansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Udenbys Klædebo

Serienummer: PID:9208-2002-2-793476748661

IP: 212.27.xxx.xxx

2019-07-14 10:05:27Z

NEM ID 

Markus Ulrik Leding

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Udenbys Klædebo

Serienummer: PID:9208-2002-2-814628336592

IP: 5.103.xxx.xxx

2019-07-14 12:30:23Z

NEM ID 

Bente Skovgaard Alsig

Advokat

På vegne af: Administrator

Serienummer: CVR:38664336-RID:51756333

IP: 193.104.xxx.xxx

2019-07-14 20:00:30Z

NEM ID 

Ida Holm Nathan

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Udenbys Klædebo

Serienummer: PID:9208-2002-2-604616746314

IP: 80.62.xxx.xxx

2019-07-16 20:37:53Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7EG3J-YEC83-B5LMC-DNSTH-1SD3A-INEUM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>