

Nicolai Giødesen, advokat (H)

Ejendomsadministrationen:  
**Telefontid hverdage 10-13**  
Telefax 33 15 84 48

Frederiksholms Kanal 18  
1220 København K  
Tlf. 33 15 84 45  
Fax 33 13 79 20  
Giro 9 06 47 37  
CVR Nr. 69 63 23 19

## HUSORDEN

### For A/B Nørre Alle 13-13G

#### Benyttelse af lejligheder og lokaler

1. Beboerne skal hurtigst muligt anmelde enhver fejl eller skade i lejligheden og på dennes installationer.
2. Vask, tøjtørring og tæppebankning må kun finde sted på fastsatte steder og tider. Tøjtørring samt udluftning af sengetøj, tæpper og lignende fra vinduer eller altaner er ikke tilladt.
3. Vandspild skal undgås, sørg altid for, at toilet og vandhaner ikke løber. Der må ikke smides noget i toiletkummen, der kan stoppe afløbet.
4. Brændsel må kun anbringes på anvist sted. Flydende bændsel skal altid opbevares efter gældende brandvedtægter og må aldrig stilles på trapper, gange, lofter eller kældre.
5. Altankasser må kun opsættes efter tilladelse fra bestyrelsen.
6. Benyttelse af radio, TV, musikanlæg, symaskiner, musikinstrumenter og lignende skal ske under hensyn til de øvrige beboere og bør normalt undgås i tiden kl. 23.00-06.00.  
Boremaskiner og slagværktøj må kun benyttes under hensyn til de øvrige beboere og bør normalt ikke benyttes i tiden kl. 20.00-08.00, lørdag kl. 16.00-08.00 og undgå støj søndag.
7. Angreb af skadedyr skal straks anmeldes til bestyrelsen.
8. Det er tilladt at holde hund eller kat eller lignende husdyr, hvis ejeren fjerner eventuelle ekskrementer, og hvis det i øvrigt ikke er til gene for ejendommen og dens beboere. Det er en forudsætning, at husdyr bliver registreret hos bestyrelsen.
9. Det er forbudt at anbringe fuglebræt eller lignende ud for vinduer, ligesom det er forbudt at fodre herreløse fugle, katte eller andre dyr på ejendommens område.

#### Benyttelse af fællesarealer

1. Hvis der sker skade på ejendommen, skal den, der har ansvaret for skaden, anmelde dette til bestyrelsen hurtigst muligt.
2. Husholdningsaffald skal anbringes i omhyggeligt lukkede poser i ejendommens affaldscontainere. Affald, der ikke kan fjernes af den almindelige dagrenovation, skal fjernes af beboeren for egen regning og ved egen foranstaltning. Erhvervsvirksomheder skal selv fjerne eget erhvervsaffald.
3. Kasserede møbler, papkasser og lignende må ikke sættes på trapper, gange, lofter, kældre og gård.
4. Hvis trapper, gange, murværk og lignende svines til, skal den beboer, der har ansvaret herfor, omgående gøre rent.
5. Barnevogne, cykler, knallerter og lignende må kun stilles på de af bestyrelsen anviste steder.

6. Hoved- og kælderdøre skal holdes lukkede. Vinduer i loftsrum og kælderrum skal holdes lukkede, når vejret gør det nødvendigt. De beboere, der har brugsret til rummene, har ansvaret herfor.
7. Der må kun vaskes i tiden kl. 06.00-22.00, og efter benyttelse af vaske- og tørrerum skal disse afleveres i brugbar og rengjort stand.
8. Baderum må benyttes i tiden kl. 06.00-22.00.
9. Leg på trapper, i porte, kældre og loftsrum er ikke tilladt.
10. Leg eller ophold på fællesarealer skal ske under rimelig hensyntagen til de øvrige beboere og skal ophøre ved mørkets frembrud. Legetøj må ikke efterlades, men skal af de pågældende eller deres familie fjernes ved legetidens ophør.
11. Knallerter, motorcykler og lignende må ikke henstilles i gården.
12. Anbringelse af antenner på tørrelofter og andre fællesrum er ikke tilladt.