

År 2017, den 7. juni kl. 18.30 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Udenbys Klædebo i Sankt Johannes Kirke, Blegdamsvej 1 B, lille sal, 2200 København N.

Advokat Bente Skovgaard Alsig bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes advokat Bente Skovgaard Alsig, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen. En andelshaver havde indleveret et forslag til bestyrelsesmedlem Alvaro Urquizu. Forslaget var indleveret en dag for sent, og da Alvaro først havde opdaget forslaget dagen før generalforsamlingen, var det således heller ikke i henhold til vedtægterne blevet offentliggjort. Forslaget kunne derfor ikke behandles. Forslagsstilleren forlod herefter generalforsamlingen.

Dirigenten oplyste, at ud af i alt 65 andele var 14 til stede, heraf 2 ved fuldmagt. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning.

Formand Anders Tørsløv aflagde på vegne af bestyrelsen beretningen.

Anders oplyste, at bestyrelsen har været på kursus i bestyrelsesansvar.

Der er kommet styr på de tidsubegrænsede fremlejere.

Der er kommet styr på vedligeholdelse af ejendommen.

Foreningen bruger ikke længere kassekreditten.

Dørene er blevet indbrudssikrede.

Foreningen går snart i gang med dørprojektet.

Der har været nogle sager med overholdelse af airbnb-bestemmelsen.

Der er blevet givet advarsler for larm m.v.

Bestyrelsen fik nye bestyrelsesmedlemmer ved sidste ekstraordinære generalforsamling.

Der har været nogle vandskader, som der er kommet styr på.

Bestyrelsen bruger en del tid på den løbende vedligeholdelse, herunder skift af pærer m.v.

Der er blevet ryddet kældre og lofter, malet fordøre, vasket vinduer, malet døre, muret trappetrin, ryddet op i bestyrelseslokalet med meget mere.

En andelshaver foreslog, at arbejdsdagen lægges efter distortion og ikke før distortion. Der var en kort debat om distortion. Der bliver ikke ryddet op efter arrangementet.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at beretningen var enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af årsregnskab samt stillingtagen til regnskabets godkendelse.

Advokat Bente Skovgaard Alsig forelagde årsrapporten for 2016, herunder noten vedrørende andelspriserne.

Det blev bemærket, at foreningens nuværende valuarvurdering er lavet af Wiborg + Partnere, og at afkastgraden i den er 1,8 %.

Der var en nærmere debat om andelsprisen, herunder om der eventuelt bør afsættes en reserve mellem egenkapitalen og det som der handles til i alt.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at årsrapporten var enstemmigt vedtaget.

For så vidt angår andelsprisen var der 13 stemmer for en andelspris på 8,5733. Denne andelspris blev derfor vedtaget.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuelt ændring af boligafgiften.

Advokat Bente Skovgaard Alsig gennemgik drifts- og likviditetsbudgettet for 2017.

Der var en kort debat om den faste stigning i boligafgiften.

Det kan oplyses, at den faste stigning i boligafgiften er 3 % hver den 1/1.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at drifts- og likviditetsbudgettet for 2017 var enstemmigt godkendt.

5. Forslag.

Der var ingen forslag til behandling på generalforsamlingen.

6. Valg af bestyrelsen.

Som formand for 1 år genvalgte Anders Tørsløv.

Som bestyrelsesmedlem for 2 år genvalgte Peter Bye Andersen og nyvalgte Mathias Holm.

Som suppleant for 1 år nyvalgte Martin Walsøe.

Der var ikke mulighed for at vælge yderligere suppleanter.

Alle valgte uden modkandidater.

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

Formand Anders Tørsløv, valgt 7. juni 2017 for 1 år.

Peter Bye Andersen, valgt 7. juni 2017 for 2 år.

Mathias Holm, valgt 7. juni 2017 for 2 år.

Hanne Weitling, valgt 28. juni 2016 for 2 år.

Alvaro Urquizu, valgt 15. marts 2017 for 1 år (indtil ordinær generalforsamling i 2018)

Anton Svane, valgt 15. marts 2017 for 1 år (indtil ordinær generalforsamling i 2018).

7. Valg af repræsentant til gård- og passagelaug.

Som repræsentanter til gårdlauget genvalgte Julia Port for gård 2 og genvalgte Anders Tørsløv for gård 1.

8. Eventuelt.

En andelshaver foreslog, at der eventuelt fremadrettet kan gives fuldmagt til at børn af forældreklub kan bære en fuldmagt på generalforsamlingen, og at børn af forældreklub også kan vælges ind i bestyrelsen. Administrator vil have dette i mente, og tage det op sammen med bestyrelsen til næste generalforsamling.

Martin Walsøe gav udtryk for, at bestyrelsen bør overveje at genindføre en dobbeltafkrydsning, hvis man møder flere op fra samme andel til samme arbejdsdag. Der var en nærmere debat herom. Martin vil gerne møde op f.eks. sammen med en ven i stedet for at gå glip af pengene. At der ikke gives dobbelt afkrydsning, kan tværtimod gøre, at der er et jævnt fremmøde.

Det er ikke længere muligt at udføre arbejde på et andet tidspunkt, da det er administrativt meget besværligt for bestyrelsen.

Der kan eventuelt nedsættes et arbejdsdagsudvalg.

Det blev foreslået, at man eventuelt kan arrangere 4 arbejdsdage, hvor man kun skal møde på de 3 af dem. Dette vil dog også kræve mere af bestyrelsen, da de så skal arrangere en dag mere.

Peter Lykke Bundgaard forespurgte bestyrelsen, om denne har besluttet noget vedrørende nøgler til loftsrummene. Det har bestyrelsen endnu ikke. Der er forskellige problematikker ved opbevaring på loftet. Der var en nærmere debat herom.

Det blev oplyst, at der er arbejdsdag i gård 2 den 24. juni 2017.

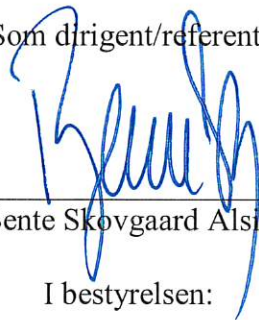
Der lød en tak til Sille Dalsgaard Petersen, den afgangende suppleant.

Det blev oplyst, at den kommende prøvedør bliver etableret hos Sille. Den vil komme om et stykke tid. Bestyrelsesmedlem Hanne Weitling oplyste, at døren bliver grå udenpå og hvid indeni.

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 19.55.

Som dirigent/referent:

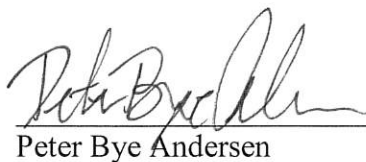


Bente Skovgaard Alsig

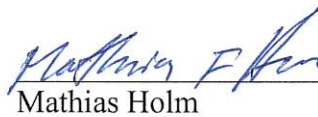
I bestyrelsen:



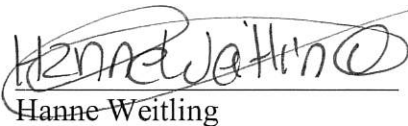
Anders Tørsløv (formand)



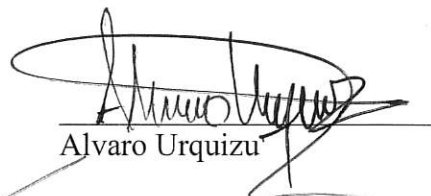
Peter Bye Andersen



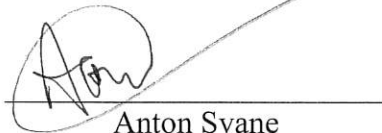
Mathias Holm



Hanne Weitling



Alvaro Urquizu



Anton Svane