

År 2016, den 6. september kl. 15.30 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Udenbys Klædebo på advokatkontoret, Åbenrå 31, 1124 København K. Advokat Bente Skovgaard Alsig bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes advokat Bente Skovgaard Alsig, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen.

Dirigenten oplyste, at ud af 65 andelshavere var 6 til stede, heraf 1 repræsenteret ved fuldmagt.

2. Forslag om endelig vedtagelse af ændring af vedtægternes § 8, stk. 8.

Forslaget om vedtægtsændring var vedhæftet indkaldelsen som bilag 1 og vedhæftes dette referat som **bilag 1**.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget og besvarede et enkelt spørgsmål. Efter en kort debat gik forslaget til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt og endeligt vedtaget.

3. Forslag om endelig vedtagelse af nyt stk. 7 til vedtægternes § 11.

Forslaget om vedtægtsændring var vedhæftet indkaldelsen som bilag 2 og vedhæftes dette referat som **bilag 2**.

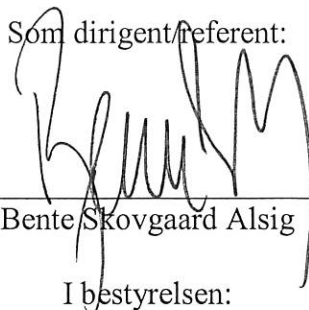
Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget og besvarede et enkelt spørgsmål. Efter en kort debat gik forslaget til afstemning.

Forslaget blev endeligt vedtaget med 4 stemmer for, 1 stemme imod og 1 der hverken stemte for eller imod.

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 15.40.

Som dirigent/referent:



Bente Skovgaard Alsig

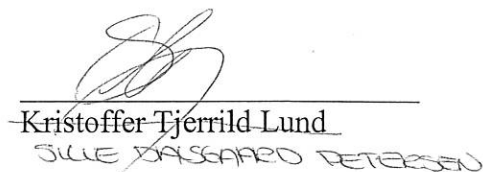
I bestyrelsen:



Peter Lykke Bundgaard (formand)

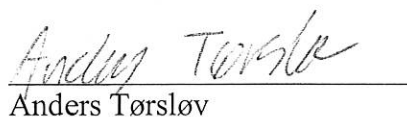


Maria Anastasia Grande



Kristoffer Tjerrild Lund

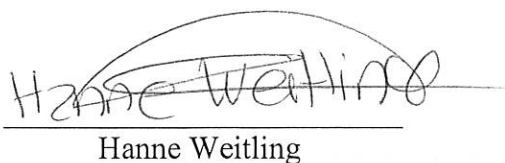
SILLE DALSGAARD PETERSEN



Anders Tørslov



Peter Bye Andersen



Hanne Weitling

A/B Udenbys Klædebo

Forslag om ændring af vedtægternes § 8, stk. 8.

(8.8) Andelshaverne (min. 1 person pr. andel eller eventuelt ved en repræsentant) er forpligtet til at deltage i 2/3 af de årlige beboerarbejdsdage, idet andelshaveren ellers ikke får sine penge retur. Det er ikke muligt at lave ekstra opgaver ved siden af arbejdsdagene. Andelshavere, som efter en lejlighedsammenlægning har overtaget 2 andele, er kun pligtige til at deltage med én person til arbejdsdagen.

Vedtaget første gang 28. juni 2016

Endeligt vedtaget 6. september 2016

A/B Udenbys Klædebo

Forslag om et nyt stk. 7 til vedtægternes § 11:

”(11.7) En andelshaver må under iagttagelse af lejelovens regler korttidsudleje sin andel til ferie- og fritidsmæssige formål via Airbnb eller lignende portaler, dog maksimalt 3 uger om året. Lejeren skal overholde andelsboligforeningens husorden. Bestyrelsen er ikke ansvarlig for at lejelovgivningen, herunder reglerne om lejens fastsættelse, overholdes.”

Vedtaget 1. gang 28. juni 2016.

Endeligt vedtaget 6. september 2016