

År 2020, den 29. juni kl. 18.30 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Udenbys Klædebo hos bestyrelsesmedlem Sabrina Meersohn Meinecke, Nørre Allé 13B, 3. th., 2200 København N.

Advokat Bente Skovgaard Alsig bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Som dirigent valgtes advokat Bente Skovgaard Alsig, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsorden var i overensstemmelse med indkaldelsen.

Dirigenten oplyste, at ud af i alt 68 andele var 10 til stede, heraf 4 ved fuldmagt. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

2. Forslag om endelig vedtagelse af nedenstående forslag, som blev foreløbigt vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den 11. juni 2020, men hvor der ikke var mødt nok til at forslagene kunne endeligt vedtages:

a. Endelig vedtagelse af nyt stk. 8 til vedtægternes § 11 om hvad der må tages i leje ved fremleje.

Advokat Bente Skovgaard Alsig forklarede kort om forslaget, som hurtigt gik til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt og endeligt vedtaget.

Som **bilag 1** til dette referat er vedhæftet den endeligt vedtagne vedtægtsændring.

b. Endelig vedtagelse af en tilføjelse til/ændring af vedtægternes § 11, stk. 6.

Advokat Bente Skovgaard Alsig forklarede kort om forslaget, som hurtigt gik til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt og endeligt vedtaget.

Som **bilag 2** til dette referat er vedhæftet den endeligt vedtagne vedtægtsændring.

c. Endelig vedtagelse af en tilføjelse til/ændring af vedtægternes § 23, stk. 5.

Advokat Bente Skovgaard Alsig forklarede kort om forslaget, som hurtigt gik til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt og endeligt vedtaget.

Som **bilag 3** til dette referat er vedhæftet den endeligt vedtagne vedtægtsændring.

d. Endelig vedtagelse af en tilføjelse til vedtægternes § 13, stk. 2, litra d.

Advokat Bente Skovgaard Alsig forklarede kort om forslaget, som hurtigt gik til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt og endeligt vedtaget.

Som **bilag 4** til dette referat er vedhæftet den endeligt vedtagne vedtægtsændring.

e. Endelig vedtagelse en tilføjelse til vedtægternes § 30, stk. 3.

Advokat Bente Skovgaard Alsig forklarede kort om forslaget, som hurtigt gik til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt og endeligt vedtaget.

Som **bilag 5** til dette referat er vedhæftet den endeligt vedtagne vedtægtsændring.

f. Endelig vedtagelse af forslag fra Sabrina Meersohn Meinecke og Markus Leding om altaner til bygning 1. (Model 1 i uddybningen af 10. juni 2020).

Advokat Bente Skovgaard Alsig forklarede kort om forslaget, som hurtigt gik til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt og endeligt vedtaget.

Som **bilag 6** til dette referat er vedhæftet den endeligt vedtagne forslag med vedtægtsændring.

3. Nyt forslag fra bestyrelsen om en tilføjelse til vedtægternes § 27, stk. 5.

Advokat Bente Skovgaard Alsig redegjorde nærmere for forslaget, og formand Peter Bye Andersen forklarede nærmere herom. Forslaget indebærer, at også børn eller forældre ved forældrekøb og børnekøb kan vælges som bestyrelsesmedlemmer eller suppleanter.

Forslaget blev foreløbigt vedtaget med alle stemmer for.

Da generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig med hensyn til endelig vedtagelse af forslag til ændring af foreningens vedtægter, skal forslaget fremsættes på en ekstraordinær generalforsamling med henblik på endelig vedtagelse.

Det foreløbigt vedtagne forslag er vedhæftet dette referat som **bilag 7**.

Der blev kort talt om det videre forløb i altanprojektet.

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 18.46.

Som dirigent/referent:

Bente Skovgaard Alsig

I bestyrelsen:

Peter Bye Andersen (formand)

Ida Holm Nathan

Markus Leding

Sabrina Meersohn Meinecke

Frederik Hald



SKOVGAARD ALSIG

ADVOKATER

BILAG 1

**Andelsboligforeningen
"Udenbys Klædebo"**

Forslag fra bestyrelsen om endelig vedtagelse af et nyt stk. 8 til vedtægternes § 11:

"En andelshaver er ved fremleje af sin bolig som leje berettiget til maksimalt at tage det som andelshaveren selv betaler i boligafgift + 15%."

(Foreløbigt vedtaget på ordinær generalforsamling den 11. juni 2020)

(Endeligt vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 29. juni 2020)



SKOVGAARD ALSIG

ADVOKATER

BILAG 2

**Andelsboligforeningen
"Udenbys Klædebo"**

Forslag fra bestyrelsen om endelige vedtagelse af en tilføjelse til vedtægternes § 11, stk. 6:

Det foreslås, at første sætning ændres til:

"I børne-/forældrekøbte andele må en andelshaver tidsubegrænset udleje sin andel til et eller flere biologiske børn/adoptivbørn/stedbørn og biologiske forældre/adoptivforældre/stedforældre."

(Foreløbigt vedtaget på ordinær generalforsamling 11. juni 2020)

(Endeligt vedtaget på ekstraordinær generalforsamling 29. juni 2020)



SKOVGAARD ALSIG

ADVOKATER

BILAG 3

**Andelsboligforeningen
"Udenbys Klædebo"**

Endelig vedtagelse af forslag bestyrelsen om, at nedenstående tilføjes/ændres i vedtægternes § 23, stk 5:

2. sætning ændres til:

"En andelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle eller et myndigt husstandsmedlem, en anden andelshaver eller til et barn/en forælder, der bebor andelsboligen i forbindelse med forældrekøb/børnekøb".

(Foreløbigt vedtaget på ordinær generalforsamling 11. juni 2020)

(Endeligt vedtaget på ekstraordinær generalforsamling 29. juni 2020)



SKOVGAARD ALSIG

ADVOKATER

BILAG 4

**Andelsboligforeningen
"Udenbys Klædebo"**

**Endelig vedtagelse af forslag fra bestyrelsen om at nedenstående tilføjes til
vedtægternes § 13, stk. 2, litra d.:**

Som sidste sætning tilføjes:

"Når den andelshaver, der har indstillet en person til ventelisten, hvor hvert medlem kan få én bekendt på, fraflytter foreningen, placeres den indstillede i stedet på den eksterne venteliste nederst".

(Foreløbigt vedtaget på ordinær generalforsamling den 11. juni 2020)

(Endeligt vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 29. juni 2020)



SKOVGAARD ALSIG

ADVOKATER

BILAG 5

**Andelsboligforeningen
"Udenbys Klædebo"**

**Endelige vedtagelse af forslag fra bestyrelsen om at nedenstående tilføjes til
vedtægternes § 30, stk. 3:**

"Der kan udstedes et dankort til ét medlem af bestyrelsen til en separat konto. Bestyrelsesmedlemmet kan uagtet ovenstående og den almindelige tegningsregel, råde alene i forbindelse med hævninger/forbrug på den separate konto via dankortet".

(Foreløbigt vedtaget på ordinær generalforsamling 11. juni 2020)

(Endeligt vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 29. juni 2020)

Bilag 6

Forslag om endelig vedtagelse af en tilføjelse til vedtægtens § 8, stk. 2, så en forhøjelse af boligafgiften for de andelshavere der får altan muliggøres (tilføjelse er fremhævet med kursiv):

(8.2) Det indbyrdes forhold mellem basisboligafgiftens størrelse for de enkelte boliger fastsættes, således at fordelingen sker i samme forhold som andelshavernes andel i foreningens formue, jf. § 6. *Specifikke andele kan dog efter beslutning fra generalforsamlingen pålægges et tillæg til boligafgiften som forholdsvis betaling for ydelsen på realkreditlån som foreningen optager til brug for etablering af altaner i specifikke boliger. Betaler en andel et sådant tillæg til boligafgiften påvirker det ikke andelens andel af foreningens formue i henhold til § 6, og andelens indskud/lejeværdi ændres således ikke.*

(Foreløbigt vedtaget på ordinær generalforsamling den 11. juni 2020)

(Endeligt vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 29. juni 2020)



SKOVGAARD ALSIG

ADVOKATER

BILAG 7

Andelsboligforeningen "Udenbys Klædebo"

Bestyrelsen stiller forslag om at vedtægtens § 27, stk. 5, 1. sætning ændres til følgende:

"Som bestyrelsesmedlemmer eller -suppleanter kan vælges andelshavere, disses ægtefæller, myndige husstandsmedlemmer samt børn eller forældre ved forældre køb og børnekøb".

(Foreløbigt vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 29. juni 2020)

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Sabrina Meersohn Meinecke

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Udenbys Klædebo

Serienummer: PID:9208-2002-2-408386984289

IP: 91.198.xxx.xxx

2020-07-20 08:23:06Z

NEM ID 

Bente Skovgaard Alsig

Dirigent

På vegne af: Administrator

Serienummer: CVR:38664336-RID:51756333

IP: 193.104.xxx.xxx

2020-07-20 08:47:08Z

NEM ID 

Bente Skovgaard Alsig

Advokat

På vegne af: Administrator

Serienummer: CVR:38664336-RID:51756333

IP: 193.104.xxx.xxx

2020-07-20 08:47:08Z

NEM ID 

Markus Ulrik Leding

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Udenbys Klædebo

Serienummer: PID:9208-2002-2-814628336592

IP: 91.198.xxx.xxx

2020-07-20 08:48:35Z

NEM ID 

Peter Bye Andersen

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Udenbys Klædebo

Serienummer: PID:9208-2002-2-495658511939

IP: 109.59.xxx.xxx

2020-07-20 14:26:22Z

NEM ID 

Frederik Hald

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Udenbys Klædebo

Serienummer: PID:9208-2002-2-568022732686

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-07-22 14:57:31Z

NEM ID 

Ida Holm Nathan

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Udenbys Klædebo

Serienummer: PID:9208-2002-2-604616746314

IP: 84.33.xxx.xxx

2020-07-23 04:03:06Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3XONL-3T3J6-O3PHU-40HC7-IN3KM/E8YT1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>